

Presseeinladung, Greifswald – 22. September 2022

## **WITENO baut am Standort TZV (Technologiezentrum Vorpommern, Brandteichstraße) eine neue Multifunktionshalle**

*Seit mehr als 30 Jahren profitieren Unternehmen und Gewerbemieten von den guten Bedingungen des WITENO-Standorts Technologiezentrum Vorpommern (TZV) in der Greifswalder Brandteichstraße. Eine neue Multifunktionshalle soll nun Raum und Möglichkeiten für weitere Nutzer schaffen. Es ist das erste eigene Bauprojekt der WITENO GmbH und Auftakt eines umfassenden Modernisierungs- und Erweiterungsvorhabens für das TZV. Zum **symbolischen ersten Spatenstich im Beisein von Oberbürgermeister Dr. Stefan Fassbinder am 30.09.2022 ab 14 Uhr** möchten wir herzlich einladen.*

Seit mehr als drei Jahrzehnten bietet der WITENO-Standort Technologiezentrum Vorpommern (TZV) Büro-, Produktions- und Laborflächen für die regionale Wirtschaft. Über diesen Zeitraum siedelten sich mehrere hundert Unternehmen im TZV an. Mit einer neuen Multifunktionshalle will die WITENO GmbH, Betreiber des TZV, nun das Flächenangebot am Standort ausbauen. In der Halle entstehen 864 qm Nutzfläche zur Nutzung als Werkstätten, Lager und Sozialräume. Bei der Planung wurde bereits berücksichtigt, dass spätere Nachmieter ihre Anforderungen ebenfalls gut umsetzen können.

Das Investitionsvolumen beträgt ca. 2 Mio. Euro. Die langfristige Finanzierung der neuen Halle erfolgt über die Sparkasse Vorpommern. Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald unterstützt den Bau der Halle mit einem einmaligen Investitionszuschuss in Höhe von 500.000 Euro.

Für die Umsetzung des Hallenneubaus hat sich in einem bundesweiten Ausschreibungsverfahren die HAB Hallen- und Anlagenbau GmbH aus Wusterhusen durchgesetzt. Wir freuen uns, dass ein regional ansässiges Unternehmen hier gewinnen konnte. Die Planung übernahm das Architekturbüro IPROconsult aus Greifswald. Mit den Baumaßnahmen soll noch im Oktober 2022 begonnen werden. Die Übergabe an den ersten Mieter ist für Mitte 2023 geplant.

**Am 30.09.2022 ab 14 Uhr** findet der symbolische **erste Spatenstich** im Beisein von **Oberbürgermeister Dr. Stefan Fassbinder** statt. Dazu sind Vertreter der Presse herzlich eingeladen.

Ein erster Nutzer für die neuen Räumlichkeiten ist mit der ABS gGmbH bereits gefunden. Die ABS gGmbH ist seit 1992 ein kommunales Unternehmen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald im Bereich Beschäftigungsförderung, Strukturentwicklung und Organisation & Durchführung arbeitsmarktpolitischer und sozialer Dienstleistungen sowie unterschiedlicher Beratungsfelder (Welcome Center, ergänzende unabhängige Teilhabeberatung, Bewerber-Beratungs-Zentrum, ...). Die ABS gGmbH ist zertifiziert nach DIN ISO und AZAV. Sie ist als familienfreundliches Unternehmen ausgezeichnet worden und ist eine staatlich anerkannte Einrichtung der Weiterbildung. Die ABS gGmbH wird zusätzlich weitere Büroeinheiten im TZV beziehen.

Die ABS gGmbH übernimmt mit ihren Dienstleistungen eine wichtige Aufgabe für die regionale Wirtschaft und unterstützt u.a. umfangreich bei der Gewinnung von Fachkräften.

Der Hallenneubau bildet den Startschuss umfangreicher Baumaßnahmen am Standort zur Modernisierung und Erweiterung der bestehenden Gebäude in den Jahren 2023 und 2024. Oberbürgermeister Dr. Stefan Fassbinder begrüßt als Vorsitzender der Gesellschafterversammlung der WITENO GmbH das Vorhaben. „Der Standort TZV ist in die Jahre gekommen. Neben dem Bau der Multifunktionshalle entwickelt WITENO ein umfangreiches Modernisierungsprogramm am Standort, das vom Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit gefördert wird.“

Verantwortlich für das Projekt zeichnet Martin Nätscher, Mitglied der Geschäftsleitung und Prokurist der WITENO GmbH. Martin Nätscher: „Die aktuelle Energiekrise zeigt die Notwendigkeit von zukunftsgerichteten und nachhaltigen Investitionen in unsere Zentren. Neben der energetischen Optimierung wird auch die nachhaltige Energieversorgung unserer Zentren im Mittelpunkt stehen, um weiterhin attraktive Rahmenbedingungen für Existenzgründer und Unternehmen in unserer Region bieten zu können“.

## **WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN**

### **Technologiezentrum Vorpommern**

Seit seiner Gründung 1991 haben sich mehr als 250 Unternehmen im Technologiezentrum Vorpommern (TZV) angesiedelt. Derzeit werden die mehr als 2.600 qm Labor- und Produktionsfläche und über 3.600 qm Bürofläche von über 60 Firmen genutzt. Das TZV liegt mitten im Technologiepark Greifswald. Die WITENO GmbH betreibt das Technologiezentrum Vorpommern im Verbund mit den weiteren Zentren der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Zudem bietet die WITENO dort Beratung und Betreuung für Existenz- und Unternehmensgründungen sowie Geschäftsentwicklung und unterhält den Kontaktstelle Südliche Ostsee für EU-geförderte Projekte des südlichen Ostseeraums.

### **WITENO GmbH**

Die WITENO GmbH – Wissenschafts- und Technologiepark NORD° OST° – bietet an bald vier Standorten in Greifswald (BioTechnikum, Technologiezentrum Vorpommern, Alte Mensa Greifswald, Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie) attraktive Büro-, Labor- und Produktionsflächen für die Umsetzung innovativer Ideen. Darüber hinaus steht WITENO Firmengründern und jungen Unternehmen mit Gründer- und Entwicklungsberatung zur Seite, ist in regionalen und überregionalen Fach- und Netzwerkgruppen engagiert und entwickelt eigene Projekte für die Region in verschiedenen Kompetenzfeldern. – [www.witeno.de](http://www.witeno.de)

## **PRESSEKONTAKT**

Martin Nätscher | WITENO GmbH  
Technologiezentrum Vorpommern  
Telefon +49 (3834) 550 332  
E-Mail [nätscher@witeno.de](mailto:nätscher@witeno.de)  
Web: [www.witeno.de](http://www.witeno.de)

# NEUBAU

Multifunktionshalle  
für Standorterweiterung  
TZV



GENERALUNTERNEHMER



**HAB** Hallen- und  
Anlagenbau GmbH

Greifswalder Straße 14  
17509 Wusterhusen  
fon +49 (0) 38 354 35 80  
[www.hab-wusterhusen.de](http://www.hab-wusterhusen.de)

BAUHERR



WISSENSCHAFTS + TECHNOLOGIEPARK NORD\* OST\*  
**WITENO**

**WITENO GmbH**  
Wissenschafts + Technologiepark Nord\*Ost\*

Walther-Rathenau-Str. 49a  
17489 Greifswald  
fon +49 (0) 38 34 55 00  
[www.witeno.de](http://www.witeno.de)

ARCHITEKT



**IPRO Consult**  
Niederlassung Greifswald

Am Gorzberg, Haus 6  
17489 Greifswald  
Fon: +49 (0) 38 34 51 35 18  
[www.iproconsult.com](http://www.iproconsult.com)

Abb.: Visualisierung Multifunktionshalle TZV (Quelle: WITENO)